

Workshops tijdens Dag van het Parkmanagement

Ronde 1: 11.45 – 12.30 uur

Parkeren op bedrijventerreinen: probleem, service of verdienmodel?

Spreker: Mark van Mast (BMD Parkmanagement), Jos van Asten (parkmanagement Meijerijstad)

Inhoud: Parkeren op bedrijventerreinen is een onderwerp dat vele van ons bezig houdt. Chauffeurs die overal parkeren op uw bedrijventerrein en langs de weg en overlast veroorzaken. De moeilijkheden om goed te handhaven en vaak Oost-Europese chauffeurs te dwingen tot betaling. Overall in het land is men met verschillende oplossingen bezig om dit probleem goed aan te pakken. Parkmanagers Mark van Mast en Jos van Asten geven een inleiding over de problemen, kansen en uitdagingen waar zij tegen aanlopen en de oplossing waar zij aan werken. Daarna gaan zij met u in gesprek over uw ervaringen. Met elkaar gaat u tijdens deze workshop in gesprek over de vragen: hoe lossen we de parkeerproblematiek op? Kunnen we het probleem ombuigen naar een service met een verdienmodel? Is er een partij aan te wijzen die verantwoordelijk is voor het oplossen van het probleem? Zijn situaties in het land te vergelijken? Wat zijn kritische succes-/faalfactoren?

Concrete handvaten die u meeneemt naar huis:

- U hoort van andere parkmanagers waar zij tegenaan lopen en hoe zij daarmee omgaan
- 'best practices' en leermomenten van anderen
- U leert wat uw rol in het geheel kan zijn....en de rol van andere partijen

Met een versnelling naar een energie positief bedrijventerrein

Spreker: Jaap Kortman, BE+

Inhoud: De stichting BE+ (Bedrijventerreinen Energiepositief) maakt zich sterk voor het energiepositief maken van 250 bedrijventerreinen in Nederland. BE+ is een initiatief van Oost NV, WM3 Energie, TNO en Kortman DGO. De eerste 10 bedrijventerreinen zijn nu aan de slag met dit ambitieuze Nederlandse BE+ initiatief. Met BE+ hebben we een landelijke aanpak die echt zoden aan de dijk zet. Wanneer we 250 bedrijventerreinen verduurzamen kunnen we een grote inhaalslag maken: een totale energiebesparing van 32 PJ. Dat is in één klap 33% van het Energieakkoord. Ook aan financiering van de maatregelen vanuit BE+ is gedacht. Er is financiering beschikbaar om deze maatregelen uit te voeren zonder beslag te leggen op het werkkapitaal van de ondernemers. De ondernemers van het terrein betalen de investering van de maatregelen zo in 10 jaar terug met hulp van een lagere energierekening

Samenwerken en kennis delen zorgen dat we snel stappen kunnen maken. De eerste innovatie van BE+ ligt al klaar: de door TNO met anderen ontwikkeld Energie Potentieel Scan. Met openbare databestanden wordt in de scan heel snel een berekening gemaakt van het geschatte elektriciteitsverbruik en het gasverbruik van een bedrijventerrein. Op basis daarvan worden de maatregelen gepresenteerd om het terrein energie positief te maken samen met investeringen en terugbetaaltijd. BE+ presenteert in deze workshop de resultaten van de Energie Potentieel Scan van 1 van de deelnemende terreinen.

Concrete handvaten die u meeneemt naar huis:

Revolutie door beveiliging met intelligente Drones en Kentekencamera's

Spreker: Piet Sleurink, directeur Toezichtcentrale Spyke Security

Inhoud: Toezicht op een bedrijventerrein is doorgaans een kostbare zaak. De ontwikkelingen van de techniek gaan echter snel en maken het mogelijk om die kosten te drukken. Spyke Security was ooit de eerste die intelligente software koppelde aan camera's waardoor de kosten van Mobiele Surveillance fors werden teruggedrongen. In deze workshop presenteert Spyke Security u de

nieuwste technieken op het gebied van Kentekencamera's en intelligente Drone's. Kostenbesparing voor het collectief en maatwerk voor Individuele ondernemers zijn de thema's van deze workshop.

Concrete handvaten die u meeneemt naar huis:

- Na deze workshop weet u welke extra diensten u uw individuele ondernemers kunt bieden met de nieuwste technieken.
- Dit zal enerzijds het draagvlak van uw collectieve beveiliging vergroten en anderzijds kostenbesparing realiseren.

Expert meeting Digitale bereikbaarheid

Spreker: Wim van der Bijl en Rick Haverkort, Stichting Digitale Bereikbaarheid

Inhoud:

Hoe kan mijn bedrijventerrein zich (beter) profileren op het gebied van digitale bereikbaarheid?

- Hoe en waarom digitale bereikbaarheid op bedrijventerreinen;
- Technische/organisatorische opties voor digitale bereikbaarheid en juridische voetangels;
- Hoe een plan van aanpak op te stellen voor de verbetering van de Digitale Bereikbaarheid van een bedrijventerrein.

Concrete handvaten die u meeneemt naar huis:

Deze expertmeeting geeft de deelnemers inzicht in:

- Wat is digitale bereikbaarheid / Wanneer is men niet digitaal bereikbaar
- Wat zijn de oplossingsmogelijkheden (techniek van providers)
- Wat zijn de juridische voetangels en klemmen
- Hoe kan men stap voor stap van "inzicht naar oplossing komen"

Ronde 2: 13.30 – 14.15 uur

Kansen voor zonneparken op bedrijventerreinen

Spreker: Jelmer Pijlman, directeur Solarfields

Inhoud: Veel beoogd bedrijventerreinen worden niet volledig gerealiseerd, wat soms leidt tot vervelende afboekingen in gemeentelijke begrotingen. Zonneparken zijn een mogelijkheid om dergelijke afboekingen (deels) te voorkomen en tegelijkertijd het bedrijventerrein fors te verduurzamen. Tijdens deze workshop gaan medewerkers van Solarfields in op de mogelijkheden die zonneparken bieden voor energieproductie, financiële vergoeding en vergroening van het bedrijventerreinen.

Concrete handvaten die u meeneemt naar huis:

Bijwonen van de workshop geeft onder meer inzicht in de:

- mogelijkheden van zonneparken voor vergroening van het bedrijventerrein
- financiële vergoeding die een zonnepark kan bieden voor het gebruik van de grond
- kansen voor bedrijven om te participeren in het park

Samenwerken op je bedrijventerrein als een community: veilig, efficiënt en sociaal

Spreker: Sander Verseput, Mede- oprichter Chainels

Inhoud: Chainels richt zich met behulp van de nieuwste technieken op de bevordering van samenwerking op bedrijventerreinen. Tijdens deze workshop gaan zij in op hun werkwijze, ervaringen en resultaten.

Concrete handvaten die u meeneemt naar huis:

- Ontdek een moderne manier om samen te werken met alle betrokken partijen op het bedrijventerrein.

- Leer hoe je als parkmanager 40% van je tijd kunt besparen aan ledenbeheer, draagvlakmetingen en nieuwsbrieven.
- Maak kennis met een tool om projectmatig samen te werken aan doelstellingen (BIZ, KVO, glasvezel)

Toekomstbestendige bedrijventerreinen; de rol van groen

Spreker: RVO

Inhoud: *Volgt nog*

Concrete handvaten die u meeneemt naar huis:

Hikvision CCTV fabrikant

Spreker: Arjan Neele, Hikvision

Inhoud:

Informatie over:

- Kenteken herkenning oplossingen (middels Darkfighter technologie)
- 360 graden camera met PTZ ondersteuning (Panovu)
- Thermische perimeter detectie industrie terreinen
- Nieuwste technische noviteiten CCTV

Concrete handvaten die u meeneemt naar huis:

- Informatie over de nieuwste camera beveiligingstechnieken

Ronde 3 14.30 – 15.15 uur

Hoe overtuigd u uw ondernemers om duurzame energiemaatregelen te nemen?

Spreker: Guus Mulder (TNO) en Bert Strijker (Energie Collectief Utrechtse Bedrijven)

Inhoud:

Op bedrijventerreinen is een groot potentieel aan energie besparing en duurzame energie productie. Technisch en financieel is het mogelijk, maar toch gaan nog weinig bedrijven er mee aan de slag. CLOK en TNO werken met een drietal partners aan een training voor parkmanagers, die hen van kennis en methoden moet voorzien waarmee zij de ondernemers effectiever kunnen interesseren in het nemen van energiemaatregelen. Deze training willen we zo goed mogelijk op uw behoefte inrichten. Daarom inventariseren we nu tegen welke weerstanden u aanloopt om ondernemers en een collectief van ondernemers mee te krijgen in de verduurzaming van hun bedrijventerrein. Daar gaat u onder leiding van Guus Mulder met elkaar over in gesprek.

Ervaringsdeskundige op dit gebied is Bert Strijker. Hij weet in Utrecht met succes vele ondernemers te enthousiasmeren en aan te zetten tot het nemen van duurzaamheidsmaatregelen. Toen hij begon kwam hij veel weerstand tegen. Hij deelt met u zijn ervaringen en succesvolle werkwijze.

Concrete handvaten:

- Uw input tijdens deze workshop wordt gebruikt voor de ontwikkeling van een passende training
- Best practices en tips voor een succesvolle aanpak van Bert Strijker
- Ervaringen van andere deelnemers aan de workshop

Coöperatieve glasvezelaanleg op bedrijventerreinen

Spreker: Dennis Snijder, manager verkoop NDIX

Inhoud:

Op diverse bedrijventerreinen in Nederland heeft NDIX samen met de ondernemers een open glasvezelnetwerk gerealiseerd. De netwerken worden gekoppeld op de digitale marktplaats voor ICT-diensten, waar meer dan 90 aanbieders actief zijn. Hierdoor komen diensten als internet, VoIP-telefonie, IPTV, clouddiensten en camerabeveiliging van meerdere aanbieders beschikbaar op de bedrijventerreinen. In deze presentatie hoort u hoe wij dit aanpakken.

Concrete handvaten die u meeneemt naar huis:

Bijwonen van de workshop geeft onder meer inzicht in de:

- De mogelijkheden om samen met ondernemers een open glasvezelnetwerk te realiseren
- “best practices” en leermomenten van andere terreinen

Focus en een goede samenwerking met de gemeente

Spreker: Elly Jaspers, Parkmanagement Wijchen en Bijsterhuizen

Inhoud: *Volgt nog*

Concrete handvaten die u meeneemt naar huis:**Stoppen met parkmanagement 1.0 – Wat zou Alleeta Jacobs doen?**

Spreker: Gert Brouwer, parkmanagement De Veenkoloniën en Midden-Groningen

Inhoud:

Gert Brouwer voelt zich verwant met Alleeta Jacobs. In een stug Oost-Groningen, waar bedrijven en overheid de hand op de knip houden en liever de kat uit de boom kijken, probeert hij tegen de stroom in vernieuwende projecten op te zetten. Op diverse manieren is hij bezig de ondernemers op zijn terreinen met elkaar binnen deze projecten te verbinden. Daarbij treedt Brouwer buiten de geijkte paden en zoekt samenwerking met onder andere een golfclub, een bibliotheek en een brouwer van wietbier (dat leest u goed). In deze workshop deelt hij voorbeelden van zijn manier van werken, maar legt ook zijn worsteling bloot. Hoe krijg je zonder een ondernemersfonds en met een beperkte bijdrage aan parkmanagement toch draagvlak en funding voor lange termijn projecten en vernieuwing? Tijdens deze workshop gaat u met elkaar in gesprek. Hoe creëert u draagvlak bij ondernemers? Waar haalt u funding vandaan en hoe werkt u samen met partijen buiten het bedrijventerrein?

Concrete handvaten die u meeneemt naar huis:

- Creatieve voorbeelden van buiten de paden denken, samenwerken en allianties smeden
- Alternatieve manieren om draagvlak en funding voor parkmanagement en projecten te krijgen