

Deelsessies Dag van Bedrijventerreinen

12:00 – 13:00 Deelsessies Ronde 1

1) **Het nationaal programma ruimte voor economie: wat merken bedrijventerreinen hiervan? – Chris Lorist vanuit VNO-NCW**

Voldoende ruimte voor werk en economie is een belangrijk fundament onder onze brede welvaart. Bedrijventerreinen bieden 30 procent van alle werkgelegenheid in ons land, en 40 procent van ons nationaal inkomen wordt er verdiend. Daarom is het goed dat het kabinet nu duidelijk heeft gemaakt dat er meer ruimte voor bedrijven nodig is om duurzaam en circulair te worden. In het Nationaal Programma Ruimte voor Economie wordt een heel helder doel gesteld: in 2050 zal circa 3 procent van ons land nodig zijn voor economie, werk en ondernemers. De komende jaren is meer betaalbare ruimte nodig voor werk- en maaklocaties, voor de energietransitie en voor de circulaire economie. Economische activiteiten nemen nu 2,6 procent van het oppervlakte van Nederland in beslag. Maar hoe moet dit bereikt worden? En wat merken bedrijventerreinen hier nu al van? En hoe kun je als bestuur van een bedrijventerreinorganisatie hier je voordeel mee doen?

2) **Convenant waterstof in mobiliteit provincie Utrecht – Bert Strijker en Regina Horbach vanuit de provincie Utrecht**

Naast batterij-elektrisch, gaat waterstof een grote rol spelen in de duurzame mobiliteit. Groene waterstof is een emissieloze brandstof.

Waterstof in transport is en wordt vooral voor ondernemers van groot belang. Ten eerste omdat batterij-elektrisch helaas niet altijd geschikt is voor alle soorten zwaar transport en voor lange afstanden. Ten tweede biedt waterstof een goed alternatief, als er onvoldoende elektrische capaciteit beschikbaar is vanwege netcongestie.

Met het 'Convenant waterstof in mobiliteit provincie Utrecht' werken we sinds 2021 aan het stimuleren van groene waterstof in de mobiliteit in provincie Utrecht. Inmiddels hebben 130 partijen het convenant ondertekend.

De ondertekenaars dragen ieder op hun eigen manier bij aan de doelstellingen voor de provincie Utrecht:

- 5-10 waterstoftankstations
- 300 zware voertuigen op waterstof
- 1-2 vaartuigen
- 1500 lichtere voertuigen (personenauto's, bestelbussen)
- 2-5 (touring)bussen

Hiermee leveren we een bijdrage van 10% van de landelijke ambitie uit het klimaatakkoord.

In deze sessie hoor je hoe we dit convenant hebben opgezet, hoe we werken aan het behalen van de doelstellingen en wat de stand van zaken nu is.

Deze sessie biedt kennis, ervaringen en inzicht over de aanpak van Waterstof Utrecht. Aan bod komen o.a. vraag en aanbod, levering van waterstofvoertuigen, waterstoftankstations, veiligheid, lobbyen, samenwerking, subsidies en koppelkansen.

3) **Hoe brand je jezelf als Parkmanager? – Roeland Tameling vanuit bedrijventerrein Lage Weide in Utrecht**

Onbekend maakt onbemind. Maar als je wel bekend bent, zonder echte meerwaarde te leveren ben je ook niet goed bezig. Hoe zorg je ervoor dat je onderscheidend en relevant bent en blijft voor je achterban? Roeland deelt in een vrolijke en interactieve sessie zijn eigen ervaringen, inclusief blunders, tips en trucs. Hij is directeur-bestuurder van ILW Parkmanagement Lage Weide, een van de grootste en oudste bedrijventerreinen van Nederland. Zijn motto: geen slogans, maar daden.

4) **Interpolis partnersessie: Gewoon aardige mensen of toch criminelen, hoe blijf je alert? – Yolanda van Setten vanuit Interpolis**

De onverwachte geldschietster in tijden van nood, de bijzondere bewegingen rond een verder leegstaand pand, de criminele organisatie die events sponsort. Ondernijning gaat vaak om informele macht. Eenmaal betrokken in de criminaliteit valt daar moeilijk van los te komen. Bedrijventerreinen en de ondernemers kunnen kwetsbaar zijn voor misbruik door criminelen. In deze sessie wordt u aan de hand van voorbeelden en tips alert gemaakt op signalen van ondermijnende criminaliteit en krijgt u handvatten om criminele inmenging te voorkomen.

Yolanda is een jurist met een liefde voor data. Zij is voormalig officier van justitie en heeft veel ervaring met de aanpak van ondermijning. Tegenwoordig is zij eigenaar van haar adviesbureau Cum Sensu, waarmee zij (semi)overheden en daarmee samenwerkende partners ondersteunt bij de aanpak van complexe criminaliteit. Bekijk het [LinkedIn profiel](#) van Yolanda.

1) **De Logistieke fabrieken van de 21e eeuw: Herontwikkeling van verouderde bedrijventerreinen en optimalisatie van kavels – Jordy Grundel en Nick Oude Aarninkhof vanuit Heylen Group**

Gemeenten zijn terughoudend in het uitgeven van nieuwe bedrijventerreinen (greenfields). De beschikbaarheid van stroom is vaak beperkt en uitgiftes worden strikt beoordeeld aan de hand van selectiecriteria. Dit heeft geleid tot een verschuiving bij ontwikkelaars van logistiek en industrieel vastgoed, van greenfield projecten naar brownfield (her)ontwikkelingen.

Verouderde bedrijventerreinen kenmerken zich door versnipperd eigendom en suboptimale bebouwing. Het aanpakken van deze terreinen brengt dan ook diverse uitdagingen met zich mee, waaronder het betrekken van meerdere belanghebbenden, aansluiting op bestaande infrastructuur, bodem- en gebouwverontreiniging, timing van de realisatie in relatie tot lopende bedrijfsoperaties, combinatie van bestaande en nieuwbouw, en het voldoen aan het huidige bestemmingsplan.

In twee praktijkcasussen worden de uitdagingen en de succesfactoren bij de (her)ontwikkeling van verouderde bedrijventerreinen besproken.

2) **Werklandschappen van de Toekomst – Arno Jansen vanuit SADC**

De wereld om ons heen verandert snel. Als mens worden we ons steeds meer bewust van de impact die we op onze leefomgeving hebben. Voor gebiedsontwikkelaar SADC is het doel daarom het creëren van gebieden waar iedereen graag verblijft, zich prettig en veilig voelt, en waar bovendien bij alle eindgebruikers een intrinsieke motivatie ontstaat om steeds verder te verduurzamen en bij te dragen aan een toekomstbestendiger gebied. Namens SADC zal Arno Jansen, Directeur Financiën & Duurzaamheid, de aanwezigen meenemen in de visie van SADC op het creëren van Werklandschappen van de Toekomst, aan de hand van voorbeelden afkomstig van logistiek bedrijventerrein Schiphol Trade Park.

3) **De Green Deal-aanpak van Rabobank voor de verduurzaming van bedrijventerreinen – Martin Ossendrijver**

Rabobank wil een bijdrage leveren aan de verduurzaming van bedrijventerreinen in Nederland. We zetten daarbij in op de thema's: energietransitie, circulariteit en klimaatadaptatie/biodiversiteit en willen zo meewerken aan het toekomstbestendig maken van de bedrijventerreinen. In deze sessie zal Rabobank haar rol in dat proces toelichten.

4) **Is dit de oplossing om ondermijning op bedrijventerreinen te voorkomen? – Spyke Security**

Ben je als parkmanager, gemeenteambtenaar of ondernemer verantwoordelijk voor het beheer van een bedrijventerrein? Dan komt de volgende situatie je vast bekend voor. Ondernemers op bedrijventerreinen vragen camerabeelden op, omdat ze te maken hebben gehad met inbraak of omdat ze last hebben van ondermijning.

Helaas zijn de beelden niet beschikbaar en uiteindelijk is de ondernemer teleurgesteld. Denk aan het storten van illegaal afval, het omkatten van auto's, overlast van drugslabs of andere criminele activiteiten.

Op de Dag van de bedrijventerreinen gaat Spyke Security een nieuw product en dienst lanceren die een bijdrage zal leveren in het verhogen van de veiligheid en onderdrukken van ondermijning.

Dit geheel zal mede gepresenteerd worden door een bekende Nederlander die tot op de dag van vandaag zich inzet om ondermijning te bestrijden.